

## Mieszkanie na sprzedaż - 89 m<sup>2</sup> - 2 pokoje

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 219.000,00

Powierzchnia: 89.39

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 89,39 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze i poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Kościuszkowców 36 wraz z udziałem wynoszącym 1164/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu nr 340/1 i 340/4 o powierzchni 5014 m<sup>2</sup> oraz niezabudowanej działki gruntu nr 340/2 o powierzchni 678 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia działek to 5692 m<sup>2</sup>.

Lokal dwupoziomowy składa się z 2 pokoi, 2 kuchni, łazienki, WC, 3 przedpokoi, 2 klatek schodowych oraz 2 pomieszczeń gospodarczych (strychu). Do lokalu należą pomieszczenia przynależne: piwnica i komórka o powierzchni łącznej 33,58 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – piecowe.

Budynek położony przy ul. Kościuszkowców 36 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Zarządzenie Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 275 z dnia 23.04.2022r. (Lp. 229).

cena wywoławcza: 219 000,00 zł

wadium: 21 900,00 zł

minimalne postępienie: 2 200,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 40,39 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości za wyjątkiem prawa własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 340/2, będzie podlegała zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ułamkowej części prawa własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 340/2.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 18.12.2025r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 16.12.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).