

## Mieszkanie na sprzedaż - 50 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 169.000,00

Powierzchnia: 50.60

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 50,60 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. mjr. Henryka Hubala-Dobrzańskiego 132 wraz z udziałem wynoszącym 1677/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1159/17 o powierzchni 326 m<sup>2</sup>

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, sypialni oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 9,18 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, CO.

cena wywoławcza: 169 000,00 zł

wadium: 16 900,00 zł

minimalne postępienie: 1 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 9,56 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 17.12.2025r. o godz. 12:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 15.12.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [srk.com.pl](http://srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([azm.srk.com.pl](http://azm.srk.com.pl)).