

## Mieszkanie na sprzedaż - 45 m<sup>2</sup> - 1 pokój

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 122.000,00

Powierzchnia: 45.12

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni 45,12 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Obwodowej 8 wraz z udziałem wynoszącym 415/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 231/1 o powierzchni 3 606 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne: wc na korytarzu o powierzchni 2,12 m<sup>2</sup>, komórka o powierzchni 4,20 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 6,32 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

Budynek położony przy ul. Obwodowej 8 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Zarządzenie Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 404 z dnia 08.07.2022r. (Lp. 387) oraz wypisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków nr rej. A/812/2021 z dn.07.05.2021r.

cena wywoławcza: 122 000,00 zł

wadium: 12 200,00 zł

minimalne postępienie: 1 300,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 19,75 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 17.12.2025r. o godz. 11:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 15.12.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń peneńskiej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).