

## Mieszkanie na sprzedaż - 38 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 123.000,00

Powierzchnia: 38.90

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 38,90 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Małgorzatkki 12 wraz z udziałem wynoszącym 100/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 581/46, 243/46, 584/46, 242/46, 224/46, 588/46, 225/46, 222/35, 263/35, 673/46 o powierzchni 5 854 m<sup>2</sup> oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 208/46, 244/46, 630/46, 672/46, 261/35 o powierzchni 2 211 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia działek wynosi 8 065 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, sypialni z wc oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną.

Budynek położony w Bytomiu przy ulicy Małgorzatkki 12 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 1118).

cena wywoławcza: 123 000,00 zł

wadium: 12 300,00 zł

minimalne postępienie: 1 300,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości za wyjątkiem prawa własności niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 208/46, 244/46, 630/46, 672/46, 261/35 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ukłkowej części prawa własności niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 208/46, 244/46, 630/46, 672/46, 261/35.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 22.10.2025r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 20.10.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 (tel.(32) 396 66 00 wew. 2 nast. 1).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [srk.com.pl](http://srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([azm.srk.com.pl](http://azm.srk.com.pl)).