

## Mieszkanie na sprzedaż - 37 m<sup>2</sup> - 1 pokój

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 54.000,00

Powierzchnia: 37.24

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 37,24 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Musialika 12 wraz z udziałem wynoszącym 723/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 55 o powierzchni 861 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. WC wspólne zlokalizowane na klatce schodowej. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 22,79 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ul. Musialika 12 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytomia – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 341).

cena wywoławcza: 54 000,00 zł

wadium: 5 400,00 zł

minimalne postępienie: 600,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 5,11 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 22.01.2026r. o godz. 8:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).