

## Mieszkanie na sprzedaż - 35 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 93.000,00

Powierzchnia: 35.00

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 35,57 m<sup>2</sup> zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Będzinie przy ul. Konopnickiej 16 wraz z udziałem wynoszącym 450/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 92/28 o powierzchni 1718 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne piwnica o powierzchni 16,45 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne – piec na paliwo stałe. Do lokalu nie doprowadzono gazu.

Budynek przy ul. Konopnickiej 16 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Będzina (Lp. 68).

cena wywoławcza: 93 000,00 zł

wadium: 4 650,00 zł

minimalne postępienie: 1000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 16,11 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),

2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 13.01.2026r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 09.01.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A tel. 519-529-643.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).