

Mieszkanie na sprzedaż - 28 m² - 1 pokój

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 95.000,00

Powierzchnia: 28.90

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 19 o powierzchni 28,90 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Obwodowej 8 wraz z udziałem wynoszącym 657/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 231/1 o powierzchni 3606 m²

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne: wc na korytarzu o powierzchni 2,80 m², pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na I piętrze o powierzchni 35,34 m², komórka o powierzchni 14,40 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 52,54 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

Budynek położony przy ul. Obwodowej 8 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Sosnowiec – Zarządzenie Prezydenta Miasta Sosnowca Nr 404 z dnia 08.07.2022r. (Lp. 387) oraz wypisany jest do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków nr rej. A/812/2021 z dn.07.05.2021r.

cena wywoławcza: 95 000,00 zł

wadium: 9 500,00 zł

minimalne postępienie: 1 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 31,27 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 17.12.2025r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 15.12.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).