

## Mieszkanie na sprzedaż - 26 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 84.000,00

Powierzchnia: 26.63

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 45 o powierzchni 25,63 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Sosnowcu przy ul. Obrońców Warszawy 16 wraz z udziałem wynoszącym 125/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2620/17 o powierzchni 3282 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, C.W., C.O.

cena wywoławcza: 84 000,00 zł

wadium: 8 400,00 zł

minimalne postąpienie: 900,00 zł

Brak opłaty przekształceniowej dla przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 18.12.2025r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 16.12.2025r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).