

## Mieszkanie na sprzedaż - 24 m<sup>2</sup> Bytom

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 61.000,00

Powierzchnia: 24.38

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 24,38 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Siennej 18 wraz z udziałem wynoszącym 189/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 72/3, 78/3, 325/3 o powierzchni 1 306 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 406/20 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 23.09.2020r. budynek przy ul. Siennej 18 w Bytomiu wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (Lp. 1698).

cena wywoławcza: 61 000,00 zł

wadium: 6 100,00 zł

minimalne postępienie: 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 1,88 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 28.01.2026r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 26.01.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużycza 7 ((32) 432 38 84, (32) 432 38 83

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).