

## magazynowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Powierzchnia: 873.00

### Szczegóły

**Kontakt: OT Szczecin**

Jarosław Nadzieja, Starszy Specjalista  
(Sekcja Marketingu i PR)  
Tel.: (+48 91) 814 61 14  
E-mail: [jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl](mailto:jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl)

Agnieszka Soroka, Specjalista  
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)  
Tel.: (+48 91) 814 61 23  
E-mail: [agnieszka.soroka@amw.com.pl](mailto:agnieszka.soroka@amw.com.pl)

Dorota Sypniewska, Specjalista  
(Sekcja Marketingu i PR)  
Tel.: (+48 91) 814 61 15  
E-mail: [dorota.sypniewska@amw.com.pl](mailto:dorota.sypniewska@amw.com.pl)

### Lokalizacja

Witkowo Pierwsze – wieś położona w gminie Stargard Szczeciński, woj. Zachodniopomorskie, założona w latach 50' XX wieku jako baza noclegowa pracowników Spółdzielni Produkcyjnej Witkowo (obecnie „Agrofirma Witkowo”). Agrofirma jest jednym z największych gospodarstw w województwie, a także w kraju. Prowadzi działalność na terenie 15 gmin i miast, oraz 42 wsi. Wieś położona ok. 7 km na południe od Stargardu Szczecińskiego w rozwidleni dróg z Kluczewa do Kolina oraz ze Strzyżyna do Krępcewa. We wsi mieszka ok. 480 osób.

### Opis i charakterystyka

Nieruchomość znajduje się w zachodniej części miejscowości. Współtworzy razem z innymi, byłymi działkami wojskowymi zwarty i regularny prostokąt zabudowany budynkami o różnorodnym charakterze.

Działka nr 910/11 posiada kształt zbliżony do prostokąta z widocznym, wąskim przedłużeniem stanowiącym drogę dojazdową. Wjazd docelowo odbywać się będzie od południa, wprost z drogi łączącej miejscowości Witkowo Pierwsze i Strzyżno. Działka posiada powierzchnię 4267 m<sup>2</sup> i zabudowana jest dwoma, sąsiadującymi ze sobą budynkami – małym magazynkiem o pow. użytkowej 48 m<sup>2</sup> (kubatura 218 m<sup>3</sup>) oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 825 m<sup>2</sup> (kubatura 4343 m<sup>3</sup>). Zabudowania położone są wyraźnie w części zachodniej, natomiast część centralną i wschodnią zajmuje plac manewrowy, który utwardzono płytami.

Cały kompleks nieruchomości został ogrodzony siatką stalową w ramach, na cokole betonowym. Teren, jako całość był uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Obecnie wszelkie instalacje nie są użytkowane.

## Szczegóły oferty

W miejscowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński tereny te oznaczone są symbolem IS – tereny wojskowe, jednak uchwałą nr XXXIII/247/05 z dnia 20 grudnia 2005 Rada Gminy przystąpiła do zmiany studium, gdzie zakres planowanych zmian obejmuje także powyższe tereny.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com