

## Lokal użytkowy nr 1 w budynku przychodni Rybnik ul. Jastrzębska pow. 2781 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Cena: 490.000,00  
Powierzchnia: 2781.00

### Szczegóły

Nieruchomość jest zlokalizowana w Rybniku przy ul. Jastrzębskiej 12 o powierzchni 2781 m<sup>2</sup> nr działki 152/6, zapisana w księdze wieczystej GL1Y/00130103/4.

Kształt działki nieregularny, wydłużony wzdłuż ulicy. Działka jest w całości zabudowana. Niewielka część niezabudowana obejmuje tereny skwery zieleni, chodniki oraz niewielki parking. Działka przylega od strony wschodniej do ulicy Jastrzębskiej, a od strony wschodniej i południowej do terenów zakładu górniczego KWK ROW.

Budynek użytkowy - powierzchnia użytkowa 4906.

W budynku przychodni zdrowia znajdują się dwa lokale użytkowe:

lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 2165,3 m<sup>2</sup> (udział w nieruchomości wspólnej 21653/49060) zlokalizowany na parterze (cztery pomieszczenia), I piętrze i II piętrze (cztery pomieszczenia) budynku,

lokal użytkowy nr 2 o powierzchni 2740,7 m<sup>2</sup> (udział w nieruchomości wspólnej 27407/49060) zlokalizowany w piwnicy, na parterze (cztery pomieszczenia) i II piętrze (cztery pomieszczenia) budynku,

Budynek o konstrukcji szupowo - ryglowej z obudową lekką ścian zewnętrznych. Stropy z płyt prefabrykowanych, posadzki w pomieszczeniach sanitarnych i medycznych obłożone płytkami terakotowymi, w pomieszczeniach gospodarczych lastrico, a w pozostałych pomieszczeniach posadzki PCV. Dach stalowy pokryty blachą trapezową. Schody wewnętrzne prefabrykowane, zewnętrzne żelbetowe. Podpiwniczenie całkowite. Instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, CWU, zasilana z wymiennikowni zlokalizowanej w piwnicy, CO, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna, instalacja teletechniczna. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych oraz częściowo w pokojach wykorzystywanych na cele medyczne, ściany obłożone płytkami ceramicznymi. Stolarka otworowa pcv i drewniana. Budynek w średnim stanie technicznym przeznaczony do częściowego remontu i termomodernizacji. Wejście główne do budynku od strony ul. Jastrzębskiej. Jedno wejście od strony południowej schodami zewnętrznymi na pierwsze piętro, dwa wejścia od strony zachodniej, jedno wejście od strony północnej poprzez schodnik na drugie piętro. W budynku znajdują się dwie wewnętrzne klatki schodowe częściowo parter, I i II piętro oraz klatka schodowa częściowo hall parteru z I piętrzem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika przyjęty Uchwałą Nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25.05.2005 r.

M12 P - tereny działalności produkcyjnych, baz, składów i magazynów,

M KDD - tereny komunikacji kołowej, tereny publicznych dróg dojazdowych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.