

## **lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 39,86 m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Małgorzatkі 12**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 56.000,00  
Powierzchnia: 39.86

### **Szczegóły**

lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 39,86 m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Małgorzatkі 12 wraz z udziałem wynoszącym 103/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 581/46, 243/46, 584/46, 242/46, 224/46, 588/46, 225/46, 222/35, 263/35, 630/46, 673/46 o powierzchni 5 854 m2 oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 208/46, 244/46, 672/46, 261/35 o powierzchni 2 211 m2. łączna powierzchnia działek wynosi 8 065 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne – piec węglowy.

Budynek położony w Bytomiu przy ulicy Małgorzatkі 12 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 1118).

cena wywoławcza: 56 000,00 zł  
wadium: 2 800,00 zł  
minimalne postępienie: 600,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 7,39 zł.

1. za wyjątkiem prawa własności niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 208/46, 244/46, 672/46, 261/35 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami. Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% od ceny ułamkowej części prawa własności niezabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 208/46, 244/46, 672/46, 261/35.

2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązujących stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 21.05.2026r. o godz. 11:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 19.05.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 (tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń peneńskiej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com