

## **Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 36,72 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku 2**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 47.000,00  
Powierzchnia: 36.72

### **Szczegóły**

lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 36,72 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku 2 wraz z udziałem wynoszącym 110/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem wprawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1110/29 o powierzchni 12785 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 2 pokoi, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 7,14 m<sup>2</sup>, WC o pow. 0,90 m<sup>2</sup> usytuowane poza mieszkaniem. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ulicy Plac na Bobrku 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 721).

cena wywoławcza: 47 000,00 zł  
wadium: 4 700,00 zł  
minimalne postępienie: 500,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 159,27 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku ciąży decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr PINB.IV-7356/30/2023 z dnia 20.11.2023 r. w sprawie zakazu użytkowania przedmiotowego lokalu ze względu na zły stan techniczno-sanitarny oraz wykazane zagrożenia dla jego dalszego bezpiecznego użytkowania (nieszczelność instalacji kanalizacyjnej umieszczonej w pomieszczeniu na półpiętrze, rozległe kwity, pleńnie i zawilgocenia).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 27.01.2026r. o godz. 12:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 23.01.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 ((32) 432 38 84, (32) 432 38 83

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com