

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 36,72 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 52.000,00

Powierzchnia: 36.00

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 36,72 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku 2 wraz z udziałem wynoszącym 110/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem wprawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1110/29 o powierzchni 12785 m².

Lokal składa się z 2 pokoi, 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 7,14 m², WC o pow. 0,90 m² usytuowane poza mieszkaniem. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ulicy Plac na Bobrku 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 721).

cena wywoławcza: 52 000,00 zł

wadium: 5 200,00 zł

minimalne postępienie: 600,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Plac na Bobrku ciąży decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr PINB.IV-7356/30/2023 z dnia 20.11.2023 r. w sprawie zakazu użytkowania przedmiotowego lokalu ze względu na zły stan techniczno-sanitarny oraz wykazane zagrożenia dla jego dalszego bezpiecznego użytkowania (niebezpieczna instalacja kanalizacyjnej umieszczonej w pomieszczeniu na półpiętrze, rozległe kwity, pleńnie i zawilgocenia).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.11.2025r. o godz. 12:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 17.11.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 (tel.(32) 396 66 00 wew.2nast. 1).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).

Kontakt

Elżbieta Szwaczka

eszwaczka@srk.com.pl

519562013

323966600

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com