

## **Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 33,56 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Ustronie 2**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 78.000,00

Powierzchnia: 33.56

### **Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 33,56 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Ustronie 2 wraz z udziałem wynoszącym 66/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnym 1887/45, 328/45 o powierzchni łącznej 9 200 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju. Ubikacja wspólna poza mieszkaniem. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 5,62 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – piecowe.

Budynek położony przy ul. Ustronie 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 2094).

cena wywoławcza: 78 000,00 zł

wadium: 7 800,00 zł

minimalne postępienie: 800,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 5,41 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 26.03.2026 r. o godz. 09:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 24.03.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 (tel. 32 432 38 84, 32 432 38 83).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).