

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 62,79 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 121.000,00
Powierzchnia: 62.79

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 62,79 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 149 wraz z udziałem wynoszącym 120/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45, 328/45 o powierzchni łącznej 9200 m².

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 9,03 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony przy ul. Zabrzeńskiej 149 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 2278).

cena wywoławcza: 121 000,00 zł
wadium: 12 100,00 zł
minimalne postępienie: 1 300,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 9,85 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 10.02.2026r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 06.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (azm.srk.com.pl).