

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 35,75 m², zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Falistej 5B

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 138.000,00
Powierzchnia: 35.75

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 35,75 m², zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Falistej 5B wraz z udziałem wynoszącym 138/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1201/23 o powierzchni 4 536 m² oraz takim samym udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1203/25 o powierzchni 2 m². Łączna powierzchnia działek wynosi 4 538 m²

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,05 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz CO.

cena wywoławcza: 138 000,00 zł
wadium: 13 800,00 zł
minimalne postępienie: 1 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 5,52 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 21.01.2026 r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 19.01.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 (tel. 32 432 38 83, 32 432 38 84).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).