

Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 103,39 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 7

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 240.000,00

Powierzchnia: 103.39

Szczegóły

lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 103,39 m², zlokalizowany na I pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Czeladzi przy ul. Kościuszki 7 wraz z udziałem wynoszącym 2137/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3484 (stary nr 1/4) o powierzchni 1 333 m².

Lokal składa się z 3 pokoi, 2 przedpokoi, kuchni oraz łazienki razem z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną elektryczną oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 0,82 m².

Budynek położony przy ul. Kościuszki 7 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Czeladź – Zarządzenie Burmistrza Czeladzi za?. nr 1 do zarządzenia nr 72/2015 z dnia 23.03.2015 (poz. 94).

cena wywoławcza: 240 000,00 zł

wadium: 24 000,00 zł

minimalne postępienie: 2 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w wysokości 245,86 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),

2. kwota opłaty przekształceniowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki i stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 26.05.2026 r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 22.05.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Sosnowcu przy ul. Dmowskiego 80A (tel. 519-529-643).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).