

## Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 37,38 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 81.000,00  
Powierzchnia: 37.38

### Szczegóły

lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 37,38 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Hugona Kołłątaja 16 wraz z udziałem wynoszącym 168/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1143/27, 1142/27, 1144/27 o łącznej powierzchni 2264 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, wc i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie - brak.

Budynek położony przy ul. Kołłątaja 16 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 409).

cena wywoławcza: 81 000,00 zł  
wadium: 8 100,00 zł  
minimalne postępienie: 900,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 0,97 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 10.02.2026r. o godz. 08:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 06.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [srk.com.pl](http://srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([azm.srk.com.pl](http://azm.srk.com.pl)).