

## **Lokal mieszkalny nr 25 o powierzchni 29,64 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 159**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

### **Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 25 o powierzchni 29,64 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na III pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 159 wraz z udziałem wynoszącym 305/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu nr 290/5 o pow. 1429 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju i kuchni. Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 1,50 m<sup>2</sup> oraz 0,80 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Ogrzewania – brak. Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane jest na III pięttrze budynku.

Budynek przy ul. 1 Maja 159 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha przyjętym Zarządzeniem nr 788/2021 Prezydenta miasta Wałbrzych z dnia 09.12.2021r. (Lp. 50).

cena wywoławcza: 31 000,00 zł

wadium: 3 100,00 zł

minimalne postępienie: 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 8,70 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.04.2026r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 07.04.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372) .

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).