

## Lokal mieszkalny nr 24 o powierzchni 53,23 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Palińskiego 2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 82.000,00  
Powierzchnia: 53.23

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 24 o powierzchni 53,23 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Palińskiego 2 wraz z udziałem wynoszącym 210/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 3410/384, 3411/384 o powierzchni 1 811 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,04 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową oraz CO.

Budynek położony przy ul. Palińskiego 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytomia – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 1322).

cena wywoławcza: 82 000,00 zł  
wadium: 8 200,00 zł  
minimalne postępienie: 900,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 17,85 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 26.03.2026r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 24.03.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).