

## **Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 129,60 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętro w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Łagiewnickiej**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 129.000,00  
Powierzchnia: 129.00

### **Szczegóły**

lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 129,60 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na I piętrowym w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Łagiewnickiej 9 wraz z udziałem wynoszącym 2 035/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1642/92, 7125/633 o powierzchni 990 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 23,37 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie brak.

cena wywoławcza: 303 000,00 zł  
wadium: 30 300,00 zł  
minimalne postępienie: 3 100,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.11.2025r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 17.11.2025r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łagiewnickiej 7 (tel.(32) 396 66 00 wew.2nast. 1).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń i zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).

### **Kontakt**

Elżbieta Szwaczka  
[eszwaczka@srk.com.pl](mailto:eszwaczka@srk.com.pl)  
519562013  
323966600