

## **Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 26,78 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Racławickiej 16**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 52.000,00

Powierzchnia: 26.78

### **Szczegóły**

lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 26,78 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II pi?trze w budynku mieszkalnym po?o?onym w Bytomiu przy ul. Rac?awickiej 16 wraz z udzia?em wynosz?cym 224/10 000 w cz??ciach wspólnych budynku oraz takim samym udzia?em wprawie w?asno?ci dzia?ki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1829/28 o powierzchni 738 m<sup>2</sup>.

Lokal sk?ada si? z 1 pokoju z aneksem kuchennym. WC wspólne poza mieszkaniem. Lokal wyposa?ony jest w instalacje elektryczn?, wodoci?gowo-kanalizacyjn?. Ogrzewanie – brak.

Budynek po?o?ony w Bytomiu przy ulicy Rac?awickie 16 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarz?dzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 1623).

cena wywo?awcza: 52 000,00 z?

wadium: 5 200,00 z?

minimalne post?pienie: 600,00 z?

Do ceny sprzeda?y zostanie doliczona op?ata przekszta?ceniowa w kwocie 1,47 z?.

Sprzeda? opisanej powy?ej nieruchomo?ci podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomo?ci, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zwi?zku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz.U. z p?o?niejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT wed?ug obowi?zuj?cej stawki, przy czym kwota op?aty przekszta?ceniowej stanowi kwot? brutto (liczon? metod? „w stu”).

Przetarg odb?dzie si? w trybie aukcji elektronicznej w dniu 05.02.2026r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu mo?e by? ogl?dany do dnia 03.02.2026r, po wcze?niejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarz?dc? nieruchomo?ci znajduj?cym si? w Bytomiu przy ul. ?u?ycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowi?zany jest do zapoznania si? i akceptacji bez zastrze?e? pe?nej tre?ci Obwieszczenia szczeg?owego opublikowanego na stronie [srk.com.pl](http://srk.com.pl) (zak?adka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu post?powania przy sprzeda?y nieruchomo?ci w O/AZM SRK S.A. ([azm.srk.com.pl](http://azm.srk.com.pl)).