

## Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 49,0 m2 zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Adama Mickiewicza 36A

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 73.000,00  
Powierzchnia: 49.00

### Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 49,0 m2 zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Adama Mickiewicza 36A wraz z udziałem wynoszącym 189/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 745 powierzchni 2284 m2

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz przedpokoju. Pomieszczenia WC do wspólnego użytkowania usytuowane są na II pięttrze budynku. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie - brak.

cena wywoławcza: 73 000,00 zł  
wadium: 3 650,00 zł  
minimalne postępienie: 800,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 24.03.2026r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 20.03.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).