

## **Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 44,15 m<sup>2</sup> zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Wincentego Witosa 26**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 64.000,00

Powierzchnia: 44.15

### **Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 44,15 m<sup>2</sup> zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Wincentego Witosa 26 wraz z udziałem wynoszącym 207/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 552/140, 305/143, 727/144 i 2641/146 o łącznej powierzchni 2611 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne o powierzchni 10,93 m<sup>2</sup> Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną.

Budynek położony przy ul. Wincentego Witosa 26 wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 23.09.2020r. ( Lp. 2136)

cena wywoławcza: 64 000,00 zł

wadium: 3 200,00 zł

minimalne postępienie: 700,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 21.04.2026r. o godz. 11:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 17.04.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 (tel. 32 432 38 83. 32 432 38 84).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).