

Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 42,14 m², zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 40.000,00
Powierzchnia: 42.14

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni 42,14 m², zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 147 wraz z udziałem wynoszącym 87/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem wprawie w?asności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45 i 328/45 o?cznej powierzchni 9 200 m².

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i pomieszczenia gospodarczego, WC usytuowane jest na klatce schodowej. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 9,87 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Budynek położony w Bytomiu przy ulicy Zabrzeńskiej 147 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytom – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020 r. (Lp. 2277).

cena wywoławcza: 40 000,00 z?
wadium: 4 000,00 z?
minimalne postępienie: 400,00 z?

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona op?ata przekształceniowa w kwocie 7,13 z?.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązu?cej stawki, przy czym kwota op?aty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczon? metod? „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 09.02.2026r. o godz. 08:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być og?dany do dnia 05.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządc? nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. ?u?ycka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń p?ej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).