

Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 91,39 m², zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Powstańców Warszawskich 2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 186.000,00

Powierzchnia: 91.39

Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 91,39 m², zlokalizowany na III pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Powstańców Warszawskich 2 wraz z udziałem wynoszącym 826/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 186/96, o powierzchni 420 m².

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz komórki. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną i gazową.

Budynek położony w Bytomiu przy ul. Powstańców Warszawskich 2 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bytomia – Zarządzenie nr 406/20 Prezydenta Bytomia z dnia 23.09.2020r. (Lp. 1559).

cena wywoławcza: 186 000,00 zł

wadium: 18 600,00 zł

minimalne postępienie: 1 900,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 3,09 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 18.02.2026r. o godz. 11:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być ogłoszony do dnia 16.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Żużka 7 tel. (32) 432 38 84, (32) 432 38 83.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie www.srk.com.pl (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (www.azm.srk.com.pl).