

# Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 43,5 m2, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Adama Mickiewicza 36A

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 66.000,00  
Powierzchnia: 43.50

## Szczegóły

Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 43,5 m2, zlokalizowany na II pięttrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Adama Mickiewicza 36A wraz z udziałem wynoszącym 167/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 745 powierzchni 2284 m2.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju. Pomieszczenia WC do wspólnego użytkowania usytuowane są na II pięttrze budynku. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne – piec kaflowy.

cena wywoławcza: 66 000,00 zł  
wadium: 3 300,00 zł  
minimalne postępienie: 700,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 9,18 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

- zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
- opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 21.04.2026 r. o godz. 10:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 17.04.2026r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).