

## **Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 34,98m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 90**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 46.000,00

Powierzchnia: 34.98

### **Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni 34,98m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja 90 wraz z udziałem wynoszącym 746/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu nr 36/9 o pow. 742 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 2 pokoi i kuchni. Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie piwnice o powierzchni użytkowej 2,60 m<sup>2</sup> i 2,60 m<sup>2</sup> oraz komórka gospodarcza usytuowany na poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 7,90 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie WC do wspólnego użytkowania usytuowane są na półpiętrach budynku. Lokal wyposażony jest w instalacje: instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe (piec kaflowy).

Budynek przy ul. 1 Maja 90 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha przyjętym Zarządzeniem nr 788/2021 Prezydenta miasta Wałbrzych z dnia 09.12.2021r. (Lp. 22).

cena wywoławcza: 46 000,00 zł

wadium: 4 600,00 zł

minimalne postąpienie: 500,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 6,80 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 24.03.2026r. o godz. 11:30 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 20.03.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak [firma.dcode@gmail.com](mailto:firma.dcode@gmail.com)