

## **Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 36,98 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Stanisława Moniuszki 25**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 70.000,00

Powierzchnia: 36.98

### **Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni 36,98 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. Stanisława Moniuszki 25 wraz z udziałem wynoszącym 583/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 640/9 o powierzchni 955 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju oraz WC. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie – CO - indywidualne na paliwo stałe (rurarz stalowy, grzejniki płytowe).

Budynek przy ul. Stanisława Moniuszki 25 wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wałbrzycha przyjętym Zarządzeniem nr 788/2021 Prezydenta miasta Wałbrzych z dnia 09.12.2021r. (Lp. 940).

cena wywoławcza: 70 000,00 zł

wadium: 3 500,00 zł

minimalne postępienie: 700,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 24.03.2026r. o godz. 11:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 20.03.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).