

## **Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 32,97 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Konstytucji 8**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 89.000,00

Powierzchnia: 32.97

### **Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 32,97 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Konstytucji 8 wraz z udziałem wynoszącym 535/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 360/12 o powierzchni 1 644 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – brak.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 406/20 Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 23.09.2020r. budynek przy ul. Konstytucji 8 w Bytomiu wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (Lp. 839).

cena wywoławcza: 89 000,00 zł

wadium: 8 900,00 zł

minimalne postępienie: 900,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 66,79 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 21.01.2026 r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 19.01.2026 r., po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w Bytomiu przy ul. Łużycka 7 (tel. 32 432 38 83, 32 432 38 84).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).