

## **Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 32,20 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. gen. Władysława Andersa 4**

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 55.000,00  
Powierzchnia: 32.20

### **Szczegóły**

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 32,20 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w Wałbrzychu przy ul. gen. Władysława Andersa 4 wraz z udziałem wynoszącym 965/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 97/1 o powierzchni 1 071 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni i WC. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni

1,50 m<sup>2</sup>, WC usytuowane na parterze budynku o powierzchni 1,05 m<sup>2</sup> oraz komórka gospodarcza usytuowana

na zewnątrz budynku mieszkalnego o powierzchni 1,80 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 4,35 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne.

cena wywoławcza: 55 000,00 zł

wadium: 5 500,00 zł

minimalne postąpienie: 600,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczona opłata przekształceniowa w kwocie 10,86 zł.

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega:

1. zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT – w zakresie ceny samej nieruchomości, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z późniejszymi zmianami),
2. opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki, przy czym kwota opłaty przekształceniowej stanowi kwotę brutto (liczoną metodą „w stu”).

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 19.02.2026r. o godz. 09:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia 17.02.2026r, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w

Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22 (tel. 519-530-372).

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji bez zastrzeżeń pełnej treści Obwieszczenia szczegółowego opublikowanego na stronie [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl) (zakładka „Oferta – Przetargi mieszkania”) oraz Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. ([www.azm.srk.com.pl](http://www.azm.srk.com.pl)).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak [firma.dcode@gmail.com](mailto:firma.dcode@gmail.com)