

## Lokal biurowy przy ul. Twardej

Przedmiot ogłoszenia: dzierżawa

Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 13.600,00

Powierzchnia: 209.00

### Szczegóły

#### Lokal biurowy przy ul. Twardej

miejsowość: Warszawa

dzielnica: Wola

ulica: Twarda 44

powierzchnia lokalu: 423,39 m<sup>2</sup>

propozycja miesięcznej stawki czynszu: 65 PLN netto + VAT/ m<sup>2</sup> + opłaty eksploatacyjne

Miejsca postojowe – dodatkowo płatne

1 miejsce postojowe: 350 PLN netto +VAT/miesiąc

#### Opis lokalu:

Lokal biurowy o powierzchni 423,39 m<sup>2</sup> (**aktualnie powierzchnia do wynajęcia: 209,23 m<sup>2</sup>**, istnieje możliwość wynajęcia mniejszej powierzchni) usytuowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym zawierającym 10 kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną, rok budowy: 1993. Budynek położony jest w dzielnicy Wola, przy skrzyżowaniu ulic Twardej z Sienną, w odległości ok. 1,8 km od ścisłego centrum miasta (ok. 1,5 km od Dworca Centralnego PKP.), w bezpośredniej bliskości nowobudowanej stacji metra Rondo ONZ.

Lokal posiada 22 pomieszczenia, korytarz, łazienkę z prysznicem i WC, 2 oddzielne WC. Dostęp do lokalu na poziomie pierwszego piętra jest możliwy z 2-ch klatek schodowych, na każdą klatkę schodową prowadzą 2 wyjścia z lokalu. Do lokalu przypisanych jest łącznie 8 miejsc postojowych w garażu podziemnym.

#### Osoba do kontaktu:

Lilla Szymańska

tel. (22) 695 3642

e-mail: [lilla.szymanska@arp.pl](mailto:lilla.szymanska@arp.pl)

Źródło: <http://otoprzetargi.pl/>

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com