

## Kompleks nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 64.982.540,00

Powierzchnia: 409074.00

### Szczegóły

Nieruchomości obejmują 67 działki gruntu nr 714/217, 715/217, 772/217, 2775/202, 2789/178, 3305/178, 3306/178, 2791/178, 70, 79, 174, 175, 308/109, 438/69, 445/69, 449/69, 479/33, 481/30, 718/61, 719/60, 1048/78, 1147/41, 1148/40, 1178/71, 1179/68, 1180/68, 1181/68, 1182/44, 1379/108, 1381/170, 1492/171, 3340/178, 3341/178, 3342/178, 3343/178, 3344/178, 3345/178, 3346/178, 3348/178, 2484/178, 2849/178, 2850/178, 3338/178, 3339/178, 1168/78, 1169/78, 1170/78, 2499/78, 2500/78, 1998/29, 2000/218, 2527/223, 2528/223, 2529/223, 3062/202, 3079/202, 3080/202, 3081/202, 2022/202, 2411/202, 2026/178, 2027/178, 2030/178, 2238/195, 3284/197 i 3271/197 o łącznej powierzchni 409074 m<sup>2</sup> położone na terenie b. KWK „Dobiesko,” zapisane w księgach wieczystych GL1Y/00126251/5, GL1Y/00116010/1, GL1Y/00118884/2, GL1Y/00119646/9, GL1Y/00123317/5, GL1Y/00113100/8, GL1Y/00111721/3. Kompleks nieruchomości stanowi całość gospodarczą. Jest to teren o kształcie nieregularnym, w niewielkiej części utwardzony i nieogrodzony. W części wschodniej kompleksu znajdują się osadniki murowane 3 i 4, w części środkowej bocznicą kolejową i zabudowa przemysłowa, a w części zachodniej teren po zlikwidowanej boczniczy oraz tory kolejowe. Na terenie nieruchomości w osadnikach 3 i 4 zalegają muł i węgłowe w ilości ok. 1.188.629 Mg oraz odpady wydobywcze w ilości ok. 688.900 Mg. Nieruchomości położone są w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Przemysłowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się wielkoobszarowe nieruchomości zabudowane zakładami produkcyjnymi oraz usługowo-handlowymi. Sąsiedztwo bezpośrednio stanowi tereny przemysłowe należące głównie do JSW KOKS S.A. i w części do innych podmiotów gospodarczych. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej ulicy Przemysłowej.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 1147/41, o powierzchni zabudowy 238 m<sup>2</sup>, budynek naprawy wozów, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na żawach fundamentowych.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3344/178, o powierzchni zabudowy 7 m<sup>2</sup>.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3344/178, o powierzchni zabudowy 18 m<sup>2</sup>.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2848/178, o powierzchni zabudowy 23 m<sup>2</sup>, budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2848/178, o powierzchni zabudowy 67 m<sup>2</sup>.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 9 m<sup>2</sup>, prefabrykowany budynek stacji transformatorowej.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 700 m<sup>2</sup>, budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, konstrukcja szkieletowa posadowiony na fundamentach żelbetonowych.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 264 m<sup>2</sup>, budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej, posadowiony na fundamentach żelbetonowych, jednokondygnacyjny, podpiwniczony.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 180 m<sup>2</sup>, budynek wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 2850/178, o powierzchni zabudowy 273 m<sup>2</sup>, budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, murowany z cegły.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 2014 m<sup>2</sup>, stacja wykonana w konstrukcji stalowej, ściany zewnętrzne osłonięte na zewnątrz blachą trapezową, w ścianach pasy okien stalowych szklone szkłem zbrojonym, dach pokryty blachą stalową nieocieploną.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 42 m<sup>2</sup>.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 177 m<sup>2</sup>, cięgi budynków wykonany z kontenerów biurowo-socjalnych.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 26 m<sup>2</sup>, budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 17 m<sup>2</sup>.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 40 m<sup>2</sup>.

Magazyn: zbiornik silos i budynek magazynowy, położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 498 m<sup>2</sup>.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 18 m<sup>2</sup>, budynek o konstrukcji stalowej opartej na blokach betonowych.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 3339/178, o powierzchni zabudowy 163 m<sup>2</sup>, budynek wolnostojący, konstrukcja stalowa oparta na stopach fundamentowych.

Budynek przemysłowy: położony na działce gruntu nr 1998/29, o powierzchni zabudowy 61 m<sup>2</sup>, budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, ściany zewnętrzne tynkowane.

Przeznaczenie terenu:

D1.P - tereny obiektów produkcyjnych, składow i magazynów, D6.S - teren poprzemysłowy - zwłokowisko skały piaszczystej, KK - tereny kolejowe, U - tereny usługowe, UKS - tereny urządzeń komunikacji samochodowej, D4.KDW - tereny dróg wewnętrznych, 19.KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

**Kontakt:**

Ewa Mazgaj-Kurpios

emazgajkurpios@srk.com.pl

573104158

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com