

## Katowice, ul. Szopienicka, działka 1612/86

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 3.000.000,00

Powierzchnia: 4634.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona jest w Katowicach przy ulicy Szopienickiej oraz prawo użytkowania wieczystego działki nr 1612/86 o powierzchni 4634 m<sup>2</sup> (0,4634 ha), w obrębie Mysłowice Las. Działka w większości zabudowana, stanowiłymi całościowo gospodarczy budynkami: magazynu głównego i wiaty. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym: kanał ciepłowniczy, czysto ogrodzona. Celem uregulowania drogi dojazdowej do nieruchomości zostanie ustalona odpowiednia szerokość przejazdu i przechodu przez działkę gruntu o nr 2313/86. Na działce znajduje się budynek jednokondygnacyjny, czysto podpiwniczony, o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Konstrukcja nośna stanowi żelbetowe oparte na dwóch słupach żelbetowych i żelbetowych cianach zewnętrznych. Konstrukcja dachu stanowi płytę żelbetową opartą na słupach belek żelbetowych. Ściany zewnętrzne żelbetowe. Dach kryty papką. Na ścianie zewnętrznej południowej oparta jest konstrukcja stalowa dachu wiaty, opartej od strony przeciwnej na 7 słupach stalowych. Wiatą pokryta blachą trapezową. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną i c.o. Obecnie budynek posiada system alarmowy i monitoring, z przystawką energetycznego.

Powierzchnia zabudowy: 2 151 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa wg. księgi obiektu budowlanego: 2 080 m<sup>2</sup>. Kubatura: do 12 342,10 m<sup>3</sup>. Rok budowy 1913. Stan techniczny budynku średni, wymaga remontu. Obiekt nie zagraża życiu, zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska.

Nieruchomość została zapisana w księdze wieczystej nr KA1K/00135791/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach. Stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. w Bytomiu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - II edycja, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/483/2012 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r., zmienionym uchwałą Nr LXIV/1330\_23 Rady Miasta Katowice z dnia 25 maja 2023 r. U.15/U/Zu3 - obszary zabudowy usługowej z zielenią urządzoną.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedziałku do piątku w godz. 6.00 do 14.00.