

Informacja Wójta Gminy Przywidz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

ZARZĄDZENIE Nr 50/2025 Wójta Gminy Przywidz z dnia 13.05.2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – Piekło Górne**

na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/47/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 sierpnia 2011 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.04.2021 r. poz. 1483)

Zarządza się, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości, poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nr działki, położenie, obręb	Powierzchni a	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto
----	------------------------------------	------------------	-------------------------	------------------	---------------------------------

[ha]	[zł]				
1.	38/31 Piekło Dolne, Piekło Górne	0,1466	GD1G/000472 81/7	Przetarg nieogranicz ony	137 000,00
2.	38/32 Piekło Dolne, Piekło Górne	0,1494			148 000,00
3.	38/33 Piekło Dolne, Piekło Górne	0,1347			151 000,00

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie w ewidencji gruntów

Nr działki	38/31	38/32	38/33
Województwo	Pomorskie		
Powiat	Gdański		
Jednostka ewidencyjna	Przywidz		
Obręb ewidencyjny	Piekło Górne		

Adres lub położenie		ul. Solankowa, miejscowość Piekło Dolne					
Powierzchnia (ha)		0,1466		0,1494		0,1347	
Użytek lub klasa	Powierzchnia	RV	0,1085	RV	0,0683	RV	0,0270
		RVI	0,0111	RVI	0,0163	RVI	0,0182
		PsV	0,0270	PsV	0,0648	PsV	0,0895
Księga Wieczysta Nr		GD1G/00047281/7					
Własność		Gmina Przywidz					

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Działki ewidencyjne nr: 38/31, 38/32, 38/33 położone w obrębie geodezyjnym Piekło Górne znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XIX/146/2020 z dnia 22.07.2020 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 07.09.2020 r., poz. 3805). Przeznaczenie przedmiotowych działek ewidencyjnych zgodnie z ww. uchwałą wyznacza strefa funkcyjna 1.MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Teren położony jest w Przywidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych.

3. Warunki zagospodarowania:

Nieprzekraczalne linie zabudowy zostały ustalone 6,0 m od dróg wewnętrznych, 3,0 m od sieci kanalizacji sanitarnej. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,4, maksymalna powierzchnia zabudowy to 25%, a minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej to 45%. Dopuszczalne formy zabudowy: wolnostojące, dopuszcza się podpiwniczenie. Maksymalna wysokość zabudowy: budynki główne mieszkalne i mieszkalno-usługowe z dachami dwuspadowymi – nie więcej niż 9,0 m od kalenicy do poziomu gruntu (maksymalnie 2 kondygnacje, w

tym poddasze użytkowe), budynku główne usługowe z dachami płaskimi – nie więcej niż 5,0 m od gzymsu do poziomu gruntu (maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna). Pozostałe budynki: gospodarcze, wiaty, garaże – z dachami dwuspadowymi: nie więcej niż 6,0 m od kalenicy do poziomu gruntu, z dachami płaskimi: nie więcej niż 4,0 m od kalenicy do poziomu gruntu. Pokrycie dachu: budynki główne z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci od 35° do 45°; dachy płaskie (dotyczy wyłącznie budynków usługowych) o nachyleniu połaci 2° – 15°; dla pozostałych budynków dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 18° do 25° lub od 25° do 45°; dachy płaskie o nachyleniu połaci 2° – 15°. Pokrycie dachówką ceramiczną lub jej dobrą imitacją dla dachów dwuspadowych (dachówka bitumiczna, dachówka cementowa, blachodachówka) - obowiązują tonacje tradycyjnej dachówki ceramicznej tj. brązy, czerwienie oraz w nawiązaniu do tradycyjnego pokrycia z papy lub strzechy, gontu tonacje szarości i grafitu (matowe); dopuszcza się naczółki, lukarny, wykusze - na maksymalnej powierzchni 30% połaci dachu. Usytuowanie budynków na działce: elewacja frontowa budynku głównego prostopadle lub równoległe do projektowanej drogi wewnętrznej. Poziom posadzki parteru nad poziomem terenu: maksymalnie 0,5 m. Szerokość elewacji frontowej budynku głównego: maksymalna - 20,0 m.

4. Stan techniczno – użytkowy

Numer	38/31	38/32	38/33
Kształt	figura zbliżona do kwadratu o proporcjach granic korzystnych do zagospodarowania		

Rzeźba i uwarunkowania terenu	Grunt porolny, o różnicy wysokości względnej ok. 7m z nachyleniem w kierunku północno – zachodnim. Na powierzchni ok. 1149 m ² na rysunku planu oznaczono teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych. Nad północno-zachodnią częścią działki przebiega linia energetyczna.	Grunt porolny, o różnicy wysokości względnej ok. 4 m z nachyleniem w kierunku południowo – zachodnim. Na powierzchni ok. 890 m ² na rysunku planu oznaczono teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.	Grunt porolny, o różnicy wysokości względnej ok. 4 m z nachyleniem w kierunku południowo – zachodnim. Na powierzchni ok. 90 m ² na rysunku planu oznaczono teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
Ogrodzenie	brak		
Dojazd	Dojazd do drogi Wojewódzkiej nr 221 zapewnia utwardzona kruszywem gminna droga wewnętrzna ul. Wierzbowa oraz nieurządzona droga gminna ul. Solankowa		
Sąsiedztwo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, tereny użytkowanie rolniczo, w odległości ok. 170 m gminna oczyszczalnia ścieków		

5. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

Działki ewidencyjne nr 38/31, 38/32, 38/33 posiadają możliwość uzbrojenia:	
Wodociągowe	sieć doprowadzona do każdej z działek
Kanalizacyjne	sieć doprowadzona do każdej z działek

Energetyczne	sieć energetyczna znajduje się w ul. Wierzbowej
Gazowe	brak

§ 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta Gminy Przywidz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr 73/2025 **Wojciech Sosnowski**

Urzędu Gminy Przywidz w okresie:

od 13.04.2025 r. do 04.06.2025 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com