

## III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

### Szczegóły

#### B U R M I S T R Z R Z E P I N A

#### Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

(Termin przeprowadzenia I przetargu – 11.02.2025 r., II przetargu – 26.03.2025 r.)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1511 o pow. 0,1918 ha, położona w Rzepinie przy ul. Ożniańskiej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00023050/7. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezabudowana, niezagospodarowana. Teren działki nieutwardzony, porośnięty wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Drzewostan w zróżnicowanej klasie wieku, w zasadniczej części pochodzi z naturalnego obsiewu, ze względu na cel wyceny oraz swój jakoś (sortyment opałowy) nie przedstawia samodzielnie wartości, a jedynie wpływa na stan zagospodarowania nieruchomości. Dojazd i dojście możliwe od ul. Bohaterów Westerplatte przez działki drogowe o nr ewid. 1293/4 i 1514 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nieuzbrojona, w pasach drogowych ul. Bohaterów Westerplatte i ul. Ożniańskiej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny usług publicznych; dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego zosa w gła brunatnego.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1512 o pow. 0,1608 ha, położona w Rzepinie przy ul. Ożniańskiej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00023050/7. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezabudowana, niezagospodarowana. Teren działki nieutwardzony, porośnięty wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz licznymi drzewami liściastymi. Drzewostan w zróżnicowanej klasie wieku, w zasadniczej części pochodzi z naturalnego obsiewu, ze względu na cel wyceny oraz swój jakoś (sortyment opałowy) nie przedstawia samodzielnie wartości, a jedynie wpływa na stan zagospodarowania nieruchomości. Dojazd i dojście możliwe od ul. Bohaterów Westerplatte przez działki drogowe o nr ewid. 1293/4 i 1514 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nieuzbrojona. W pasach drogowych ul. Bohaterów Westerplatte i ul. Ożniańskiej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny usług publicznych; dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego zosa w gła brunatnego.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1515 o pow. 0,2087 ha, położona w Rzepinie przy ul. Ożniańskiej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00023050/7. Nieruchomość posiada regularny, trapezowy kształt. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezabudowana, niezagospodarowana. Teren działki nieutwardzony, porośnięty wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Drzewostan w zróżnicowanej klasie wieku, w zasadniczej części pochodzi z naturalnego obsiewu, ze względu na cel wyceny oraz swój jakoś (sortyment opałowy) nie przedstawia samodzielnie wartości, a jedynie wpływa na stan zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Dojazd i dojście możliwe od ul. Bohaterów Westerplatte przez działki drogowe o nr ewid. 1293/4 i 1514 o nawierzchni gruntowej. Przez północny obszar działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz znajduje się jeden słup elektroenergetyczny. W pasach drogowych ul. Bohaterów Westerplatte i ul. Ożniańskiej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny usług publicznych; dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego zosa w gła brunatnego.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1516 o pow. 0,2074 ha, położona w Rzepinie przy ul. Ożniańskiej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00023050/7. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezabudowana, niezagospodarowana. Teren działki nieutwardzony, porośnięty wysoką trawą, zakrzaczeniami oraz pojedynczymi drzewami liściastymi. Drzewostan w zróżnicowanej klasie wieku, w zasadniczej części pochodzi z naturalnego obsiewu, ze względu na cel wyceny oraz swój jakość (sortyment opałowy) nie przedstawia samodzielnie wartości, a jedynie wpływa na stan zagospodarowania nieruchomości. Obszar działki nieogrodzony. Dojazd i dojście możliwe od ul. Bohaterów Westerplatte przez działki drogowe o nr ewid. 1293/4 i 1514 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość niezbrojona. W pasach drogowych ul. Bohaterów Westerplatte i ul. Ożniańskiej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny usług publicznych; dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego zosa w gła brunatnego.

**Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 15.05.2025 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:**

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (zwolnione z VAT)	Wadium
godz. 10:00	1511	0,1918	249 340,00 zł	25 000,00 zł
godz. 11:00	1512	0,1608	209 040,00 zł	20 100,00 zł
godz. 12:00	1515	0,2087	271 310,00 zł	27 200,00 zł
godz. 13:00	1516	0,2074	269 620,00 zł	27 000,00 zł

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 08 maja 2025 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić, której nieruchomości wadium dotyczy i w którym imieniu zostało wniesione.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłaćeniu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy będą spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).

W przypadku, gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedawca nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania na

zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie sporządzono dnia 10.04.2025 r./PK

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com