

# I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż działki

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 6.350,00

Powierzchnia: 186.00

## Szczegóły

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic**

*ogłasza ustne przetargi ograniczone*

*I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Ligocie przy ul. Miliardowickiej.*

**Działka oznaczona numerem:**

**Cena wywoławcza:**

**Wadium:**

**5145/7 o powierzchni 0,0186 ha**

**6.350,00-zł**

**1.270,00-zł**

zapisana w księdze wieczystej KA1P/00051441/2 Sądu Rejonowego w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, uchwalonego Uchwałą Nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16.07.2013r. położona jest częściowo w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym, częściowo w terenach dróg i ulic wewnętrznych oraz częściowo w terenach dróg i ulic publicznych klasy L (lokalne).

W/w działkę przeznaczają się pod zabudowę pompownią ścieków, która będzie obsługiwała budowaną kanalizację.

Przetarg ogranicza się więc dla podmiotów prowadzących działalność w zakresie budowy i utrzymania kanalizacji.

Przetarg odbędzie się dnia 17.04.2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad nr 003 ( przyziemie ) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

*I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, położonej w Zabrzegu przy ul. Pytła.*

**Działka oznaczona numerem:**

**Cena wywoławcza:**

**Wadium:**

**1083/12 o powierzchni 0,0157 ha**

**5.810,00-zł**

**1.162,00-zł**

zapisana w księdze wieczystej KA1P/00058666/4 Sądu Rejonowego w Pszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, uchwalonego Uchwałą Nr XL/353/13 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 16.07.2013r. położona jest w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym.

W/w działkę przeznaczają się pod zabudowę pompownią ścieków, która będzie obsługiwała budowaną kanalizację.

Przetarg ogranicza się więc dla podmiotów prowadzących działalność w zakresie budowy i utrzymania kanalizacji.

Przetarg odbędzie się dnia 17.04.2014r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali narad nr 003 ( przyziemie ) Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Postąpienie w przetargach nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Do cen uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą w/w wadium do dnia 11.04.2014r. Datą dokonania wpłaty wniesienia wadium oraz ceny podlegającej zapłacie jest dzień uznania rachunku bankowego. Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Czechowice-Dziedzice Bank PKO Bielsko-Biała O/Cz.-Dz. Nr 9410201390000660200250571.**

Wadium wniesione przez podmiot, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez podmiot, który wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem na konto w terminie do trzech dni, od dnia podania numeru konta.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium,
- dokument tożsamości,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :**

1. Inwestor jest zobowiązany na własny koszt zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne i uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina Czechowice-Dziedzice nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych oraz kosztów i opłat sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Plac Jana Pawła II 3/2, tel.32 214-71-28 od poniedziałku do środy w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, w czwartek w godz. od 7<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>, w piątek w godz. od 7<sup>30</sup> do 13<sup>30</sup>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm. ).

Data startu publikacji: 11.03.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com
--	--