

I rokowania ograniczone na sprzedaż udziału w wysokości 1/6 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Szczegóły

Chojnów, dnia 8 maja 2025 r.

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.46.2024 Wójta Gminy Chojnów z dnia 07 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

ogłasza I rokowania ograniczone na sprzedaż udziału w wysokości 1/6 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w granicach działki numer 151 o pow. 2,5500 ha (RIIIB-0,07 ha, PsIII-0,08 ha, PsIV-0,42 ha, Lzr-PsIV-0,40 ha, Br-PsIII-1,48 ha, N-0,10 ha), w obrębie Michów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

Przeprowadzone w dniach 05.12.2024 r. i 18.02.2015 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Opis nieruchomości: działka o kształcie nieregularnym, położona w odległości ok. 1 km od Chojnowa, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi nr 23A i nr 23B, trzema budynkami gospodarczymi oraz dwoma budynkami garażowymi. Część działki stanowi teren zadrzewiony a część teren nieużytków. Nieruchomość stanowi współwłasność siedmiu współwłaścicieli, odpowiednio w udziałach:

- Gmina Chojnów – 1/6 części,
- osoba fizyczna – 1/18 części,
- osoba fizyczna – 1/18 części,
- osoba fizyczna – 1/6 części,
- osoba fizyczna – 2/6 części,
- osoba fizyczna – 1/6 części,
- osoba fizyczna – 1/18 części.

Nieruchomość nie posiada wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz części przynależnych, korzystanie z nieruchomości przez jej współwłaścicieli odbywa się w sposób umowny. Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym 117/4.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

1) Budynkiem mieszkalnym nr 23A w zabudowie zwartej, dwurodzinnym, w jednej części jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, w drugiej części trzykondygnacyjnym z tarasem, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką.

2) Budynkiem mieszkalnym nr 23B wolnostojącym, wielorodzinnym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym w części nową blachodachówką a w części starą zlasowaną dachówką, w części blachą falistą. Budynek w części stanowi pustostan.

3) Budynkiem gospodarczym, wolnostojącym, wybudowanym w ubiegłym wieku w

technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką. Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe.

4) Budynkiem gospodarczym dawnej stodoły, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną).

5) Budynkiem gospodarczym dawnej stajni, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem dwuspadowym krytym dachówką (zlasowaną). Budynek posiada wrota drewniane dwuskrzydłowe.

6) Budynkiem garażowym, wolnostojącym wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej z dachem jednospadowym krytym blachą. Budynek posiada wrota stalowe dwuskrzydłowe, malowane.

7) Budynkiem garażowym, dwustanowiskowym.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVIII.157.2012 z dnia 25 października 2012 r. przedmiotowa nieruchomość określona jest następującymi symbolami ZP – tereny zieleni urządzonej parkowej, WS – tereny wód śródlądowych, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

4. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

5. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań – udziału w wysokości 1/6 części; 122.750,00 złotych (sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dla udziału wynoszącego 1/6 części określono na kwotę 12.275,00 złotych (dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 10 czerwca 2025 r. Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacenie zaliczki oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowej nieruchomości.

W rokowaniach mogą brać udział współwłaściciele nieruchomości zabudowanej numer 23, położonej w granicach działki numer 151 o pow. 2,5500 ha, położonej w obrębie Michów, gmina Chojnów.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest złożenie w terminie do dnia 10 czerwca 2025 r. przez zainteresowanego rokowaniami, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Zgłoszenia w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie 1/6 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w granicach działki numer 151 o pow. 2,5500 ha, położonej w obrębie Michów, gmina Chojnow”. Za termin zgłoszenia - przesyłanych drogą pocztową uważa się datę ich wpływu do Urzędu Gminy Chojnow.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- dokument potwierdzający prawo własności udziału w nieruchomości numer 151, położonej w obrębie Michów (aktualny wypis z rejestru gruntów lub aktualny wypis z księgi wieczystej),
- Komisja Przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w rokowaniach ograniczonych do współwłaścicieli nieruchomości.

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107 (Ip.), tel. 76 8187 908 wew. 58, codziennie w godzinach pracy urzędu.

Rokowania odbędą się w dniu 17 czerwca 2025 r. o godz. 9.00, w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w rokowaniach zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnow, ul. Fabryczna 1, w dniu 16 czerwca 2025 r.

Warunki udziału w rokowaniach:

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem rokowań, winna stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika takiej osoby za okazaniem dokumentu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie, upoważniającego do uczestnictwa w rokowaniach. W sytuacji, gdy

nieruchomość nabywana będzie w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w rokowaniach uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

W przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. Powyższe dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

- spółki cywilne uczestniczące w rokowaniach winny być reprezentowane w terminie i miejscu rokowań przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w rokowaniach udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem rokowań, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym, Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu rokowań osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w rokowaniach pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w rokowaniach udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym.
- W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja zorganizuje dodatkowe ustne rokowania z oferentami, o czym zostaną powiadomieni pisemnie (zgodnie z § 29 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)).

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu rokowań protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnow, ul. Rynek 18/19,
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej,
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Zawarcie umowy notarialnej, przenoszącej własność nieruchomości, nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań. Organizator rokowań zawiadomi podmiot wyłoniony w wyniku rokowań o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku niestawienia się

nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Gmina Chojnów może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacona zaliczka przepada na rzecz organizatora rokowań. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Gmina Chojnów zastrzega sobie prawo unieważnienia rokowań, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, a także w sytuacji gdy postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcia ważnej umowy na udostępnienie prawa do nieruchomości. O unieważnieniu postępowania Gmina Chojnów powiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Gmina Chojnów zastrzega sobie również prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – w trybie określonym w § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

Wszelkich dodatkowych informacji związanych z niniejszym zaproszeniem do rokowań udziela: Urząd Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, tel. +48 768187 908 wew. 58.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o rokowaniach „KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)”.

Załącznik numer 1 do ogłoszenia o rokowaniach

KLAUZULA INFORMACYJNA

I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO), w prowadzonym postępowaniu przetargowym w Urzędzie Gminy Chojnów, jest Wójt Gminy Chojnów.

Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

- a) listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1
- b) przez adres email: urzad@gmina-chojnow.pl
- c) telefonicznie: 76 81 88 502

II. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych (IDO), można się z nim skontaktować w następujący sposób:

- a. listownie: Urząd Gminy Chojnów, 59 - 225 Chojnów, ul. Fabryczna 1 z dopiskiem
„IDO”
- b) przez adres email: ido@gmina-chojnow.pl
- c) telefonicznie: +48 665 113 071

Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w prowadzonym postępowaniu, mającym na celu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia

obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020, poz. 164) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż w/w ustawa.

Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
- 2) sprostowania swoich danych osobowych (poprawienia swoich danych),
- 3) do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- 4) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
- 5) do cofnięcia zgody na przetwarzania swoich danych osobowych,
- 6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych. Dane kontaktowe wskazane są w pkt. I oraz w pkt. II.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia postępowania przetargowego z Pani/Pana udziałem.

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego od dnia 25 maja 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com