

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 1513 o pow. 0,0390 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00023050/7, położona w Rzepinie przy ul. Ożniańskiej. Nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezabudowana, teren nieutwardzony, porośnięty trawą oraz w części zachodniej zakrzaczeniami. Obszar działki nieogrodzony. Dojazd i dojście możliwe od ul. Bohaterów Westerplatte przez działki drogowe o nr ewid. 1293/4 i 1514 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nieuzbrojona. W pasach drogowych ul. Bohaterów Westerplatte i ul. Ożniańskiej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – planowane tereny usług publicznych; dodatkowe informacje: W – granice udokumentowanego zosła w gła brunatnego.

Informujemy, że przetarg odbędzie się w dniu 05.08.2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywoławcza brutto (zwolnione z VAT)	Wadium
godz. 10:00	1513	0,0390 ha	50 700,00 zł	5 100,00 zł

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

UWAGA: Ograniczenie przetargu polega na możliwości uczestnictwa w nim wyłącznie nieruchomości, które bezpośrednio sąsiadują z działką nr 1513.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w formie pisemnej **chęci uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć kserokopie tytułu własności gruntu w terminie **w terminie do dnia 31 lipca 2025 r.**

W celu przystąpienia do przetargu należy wnieść wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, **aby najpóźniej w dniu 31 lipca 2025 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie.** W tytule wpłaty należy dołączyć adres, której nieruchomości wadium dotyczy i w którym imieniu została wniesiona.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłaćeniu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy notarialnej i koszty

s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? spółki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomości zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1144 ze zm.) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).

Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości mo?e nast?pi? na ?yczenie i wy??czny koszt kupuj?cego.

Og?oszenie sporz?dzono dnia 09.06.2025 r./PK

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com