

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Szczegóły

B U R M I S T R Z R Z E P I N A

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 478/5 o pow. 0,0753 ha, położona w Rzepinie przy ul. Diamentowej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu szerokość frontu około 20 m. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, teren porośnięty trawami, krzewami oraz licznymi samosiewami drzew liściastych. Drzewostan w zróżnicowanej klasie wieku nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. W obrębie działki umiejscowione jest ogrodzenie z siatki stalowej na stalowych słupkach (ogrodzenie nie przebiega po geodezyjnych granicach nieruchomości). Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Diamentowej o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa oraz energia elektryczna. W pasie drogowym ul. Stanisława Moniuszki (w odległości około 50 m na wschód) przebiega gazociąg oraz kanalizacja sanitarna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dodatkowe informacje: postulowana lokalizacja zabudowy.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 6/57 o pow. 0,1097 ha, położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, teren porośnięty trawami, krzewami oraz licznymi drzewami liściastymi i iglastymi. Drzewostan nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej (materiał opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. W obrębie działki umiejscowione są niewielkie drewniane wiaty gospodarcze o charakterze tymczasowym, niestwierdzone z gruntem. W obrębie działki umiejscowione jest ogrodzenie z siatki stalowej na stalowych lub drewnianych słupkach oraz plot ze sztachet drewnianych (ogrodzenie nie przebiega po geodezyjnych granicach nieruchomości). Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez drogę działkę gminną o nr ewid. 6/60 o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w jej bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiegają: wodociąg, energia elektryczna oraz kanalizacja sanitarna. W odległości około 60 metrów na wschód przebiega sieć gazowa (ul. Lawendowa).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; dodatkowe informacje: granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nr ewid. 6/58 o pow. 0,1098 ha, położona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej, ujawniona w księdze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt. Nieruchomość na dzień wizji lokalnej niezagospodarowana, teren porośnięty trawami, krzewami oraz licznymi drzewami liściastymi i iglastymi. Drzewostan nie przedstawia samodzielnie wartości użytkowej (materiał opałowy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. W obrębie działki umiejscowione są niewielkie drewniane wiaty gospodarcze o charakterze tymczasowym, niestwierdzone z gruntem oraz murowana wzdornia, która ze względu na swój stan techniczny kwalifikuje się jedynie do wyburzenia. W obrębie działki umiejscowione jest ogrodzenie z siatki stalowej na drewnianych słupkach (ogrodzenie nie przebiega po geodezyjnych granicach nieruchomości). Działka posiada dostęp do drogi, dojazd z ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez drogę działkę gminną o nr ewid. 6/60 o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w jej bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiegają: wodociąg, energia elektryczna oraz kanalizacja sanitarna. W odległości około 40 metrów na wschód przebiega sieć gazowa (ul. Lawendowa).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka posiada zapis – 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej; dodatkowe informacje: granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska.

Nieruchomo?? gruntowa niezabudowana o nr ewid. 6/59 o pow. 0,0959 ha, po?o?ona w Rzepinie przy ul. Elizy Orzeszkowej, ujawniona w ksi?dze wieczystej nr GW1S/00028353/6. Nieruchomo?? posiada regularny kszt?t, zbli?ony do prostok?ta. Nieruchomo?? na dzie? wizji lokalnej niezagospodarowana, teren poro?ni?ty traw?, krzewami oraz pojedynczymi drzewami li?ciastymi i iglastymi. Drzewostan nie przedstawia samodzielnie warto?ci u?ytkowej (materia? opa?owy), stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomo?ci. Obszar dzia?ki cz??ciowo ogrodzony. Ogrodzenie zró?nicowane – z siatki stalowej na betonowych s?upkach oraz z siatki stalowej w ramach na stalowych s?upkach. Dzia?ka posiada dost?p do drogi, dojazd z ul. Elizy Orzeszkowej o nawierzchni asfaltowej, poprzez drogow? dzia?k? gminn? o nr ewid. 6/60 o nawierzchni gruntowej nieurz?dzonej. Przez p?nocno-wschodni naro?nik dzia?ki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna ?redniego napi?cia. W bezpo?rednim s?iedztwie nieruchomo?ci przebiegaj? sieci: wodoci?g, energia elektryczna (linia kablowa) oraz kanalizacja sanitarna. W odleg?o?ci oko?o 20 metrów na wschód przebiega sie? gazowa (ul. Lawendowa).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzia?ka posiada zapis – 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub us?ugowej; dodatkowe informacje: granice g?ównego zbiornika wód podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska; korytarz techniczny linii elektroenergetycznej ?redniego napi?cia 15kV.

Informujemy, że przetargi odbędą się w dniu 19.08.2025 r.

w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Rzepinie, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Godzina	Nr dzia?ki	Powierzchnia (w ha)	Cena wywo?awcza brutto (w tym 23% VAT)	Wadium
godz. 10:00	478/5	0,0753	112 950,00 z?	11 300,00 z?
godz. 11:00	6/57	0,1097	164 550,00 z?	16 500,00 z?
godz. 12:00	6/58	0,1098	164 700,00 z?	16 500,00 z?
godz. 13:00	6/59	0,0959	143 850,00 z?	14 400,00 z?

Nieruchomo?ci b?d?ce przedmiotem przetargu s? wolne od obci??e? i zobowi?za?.

W cen? nieruchomo?ci wliczony jest podatek VAT w wysoko?ci 23% zgodnie z ustaw? z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

W celu przyst?pienia do przetargu nale?y wnie?? wadium przelewem bankowym na konto BS Rzepin 78 8371 0009 0001 8119 2000 00 80 w takim terminie, **aby najp?óźniej w dniu 14 sierpnia 2025 r., wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Miejskiego w Rzepinie**. W tytule wp?aty nale?y dok?adnie okre?li?, której nieruchomo?ci wadium dotyczy i w czym imieniu zosta?o wniesione.

Wadium wp?acone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Zwrot wadium nast?pi niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie p?óźniej ni? 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia si? od zawarcia umowy notarialnej uczestnika, który wygra? przetarg. Cena nieruchomo?ci sprzedanej w drodze przetargu podlega zap?acie nie p?óźniej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca pokrywa koszty sporz?dzenia umowy notarialnej i koszty s?dowe.

Osoby przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? komisji przetargowej dowód to?samo?ci a firmy b?d? sp?ó?ki dodatkowo wypis z rejestru dzia?alno?ci gospodarczej lub KRS oraz pe?nomocnictwo (je?li dotyczy).

W przypadku, gdy nabywc? nieruchomo?ci ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzeda?y nieruchomo?ci zobowi?zany jest przed?o?y? zezwolenie, je?eli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wy?ej ustawy.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). Og?aszaj?cy ma prawo do odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA

Kierownik Referatu Gospodarki

Przestrzennej i Nieruchomościami

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com