

## Działki w Wodzisławiu Śląskim w rejonie ul. Czarnieckiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 8.900.000,00

Powierzchnia: 248822.00

### Szczegóły

W skład nieruchomości objętych sprzedażą wchodzi trzy działki niezabudowane o numerach geodezyjnych 2210/35 o pow. 0,6949 ha, 2211/35 o pow. 23,9302 ha oraz 2212/35 o pow. 0,2571 ha. Graniczące ze sobą działki leżą na terenie nierównym, pagórkowatym, ich łączny kształt tworzy nieregularny wielobok. Działka nr 2210/35 nie jest zagospodarowana, jej teren porastają trawy oraz samosiejki drzew i krzewów. Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 2211/35 usypany jest wał z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych z byłej kopalni „Marcel - Ruch 1 Maja”. Teren działki porastają trawy oraz samosiejki drzew i krzewów, wzdłuż granic rosną drzewa liściaste. Działka nr 2212/35 również nie jest zagospodarowana, porośnięta trawami oraz samosiejkami drzew i krzewów. Przez teren działki nr 2211/35 w części północno - zachodniej biegnie sieć wodociągowa, a w północno - zachodnim narożniku posadowiony jest słup energetyczny kratowy wysokiego napięcia, z którego przewody biegną nad działką z zachodu na wschód. Wzdłuż północnej granicy działki nr 2212/35 i północno - wschodniej granicy działki nr 2211/35 biegnie gazociąg. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość położona jest w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wilchwy, w rejonie ulicy Czarnieckiego, w południowo - wschodniej części miasta, na terenach pogórnicych byłej KWK „Marcel- Ruch 1 Maja”, który został objęty programem rewitalizacji. Ścisłość nieruchomości stanowi tereny przemysłowo - usługowe i tereny o niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny i pola uprawne. W odległości około 4,5 km na północ od nieruchomości znajduje się centrum miasta. Działka nr 2212/35 od strony wschodniej i południowo - wschodniej sąsiaduje z terenami przemysłowo - usługowymi z zabudową magazynową, usługową oraz obiektami administracji publicznej. Od strony południowo - zachodniej graniczy z terenem ogródków działkowych, od strony zachodniej i północnej rozciągają się tereny użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione.

Informacja udzielana jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 14.00.