

## Działki w Sosnowcu w rejonie ul. Minerów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 707.000,00

Powierzchnia: 14297.00

### Szczegóły

Nieruchomości obejmująca działki gruntu o nr 2565/32, 2565/33, 2793/33 ma nieregularny kształt, posiada możliwość dostępu do uzbrojenia terenu w postaci wodociągu, kanalizacji, sieci energetycznej, teletechnicznej. Przez teren nieruchomości przebiegają odcinki uzbrojenia stanowiące własność osób trzecich.

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt. Na działce 2793/33 została przeprowadzona likwidacja Szybu „Karol” a teren wyrobiska pionowego został zasypany zgodnie ze sztuką górnictwa oraz zakryty płytą betonową. Na działce 2793/33 znajduje się plac składowy materiałów przy Szybie "Karol". Plac składowy utwardzony żwirem, częściowo porośnięty roślinnością. Powierzchnia ok 3500 m<sup>2</sup>.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, tereny poprzemysłowe częściowo zrekultywowane, porośnięte roślinnością trawiastą oraz zadrzewione. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, obiekty oświetlowe, obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Grenadierów, poprzez drogi wewnętrzne.

Działki gruntu zostały zapisane w księdze wieczystej nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działka III posiada wpisy dotyczące ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, natomiast działka IV jest wolna od zapisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r., nieruchomość będąca przedmiotem wniosku, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem studium: B2.1/1.P1 - tereny przemysłowe.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.