

## Działki w Mszanie ul. Górnicza - teren północny - pow. 220216 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 13.114.000,00  
Powierzchnia: 220216.00

### Szczegóły

Sprzedaż nieruchomości o łącznej powierzchni 220216 m<sup>2</sup> w skład których wchodzi prawo własności i prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr 4435, 3516 zapisane w księdze wieczystej GL1W/00065793/9, działka 433/16 zapisana w księdze wieczystej GL1J/00047685/6, działki nr 4428, 4437, 3526, 3523, 3517, 3530, 3527, 3529, 3528, 3544 zapisane w księdze wieczystej GL1W/00072948/3, działki 4428, 4437 zapisane w księdze wieczystej GL1W/00072949/0 oraz działka 3535 zapisane w księdze wieczystej GL1W/00022439/7.

Nieruchomości są zapisane w księdze wieczystej o numerze GL1J/00047685/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu – Zdroju oraz w księgach wieczystych o numerach: GL1W/00022439/7, GL1W/00065793/9, GL1W/00072948/3, GL1W/00072949/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie Oddziału KWK „Jas – Mos - Jastrzębie III” Ruch „Jastrzębie III” w odległości około 5 km od centrum miasta Jastrzębie – Zdrój. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzne drogi zakładowe. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa zakładu górniczego, tereny zieleni nieurządzonej przeznaczone pod zabudowę usługową oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. W odległości około 2,5 km na zachód od nieruchomości znajduje się wjazd na autostradę A1, odcinek autostrady łączący Człuchów z Gorzyczkami.

Nieruchomości obejmują kompleks 8 działek zabudowanych oraz kompleks 8 działek niezabudowanych tj.:

1. Działki nr 4437, 4470, 4468, 3526, 3523, 3535 położone są za zachodnich obrzeżach zakładu górniczego, działki mają kształty nieregularnych wieloboków, leżą na terenie nierównym, ich tereny są zalesione.
2. Działki nr 3517, 3530, 4428 leżą na terenie nierównym, mają kształty nieregularnych wieloboków, są to tereny byłego zwałowiska węgla wraz z dojazdami, częściowo utwardzone płytami betonowymi. Z terenu działek zwałowy węgla zostały usunięte, teren uporządkowany i wyrównany.
3. Działki nr 3544, 3529, 433/16 mają kształt wydłużonego wieloboku, leżą na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku południowo – zachodnim. Działki zagospodarowane jako droga dojazdowa wraz z poboczem zielonym, częściowo z bieżni od zachodu drogą wojewódzką nr 933, droga dojazdowa jest częściowo utwardzona płytami betonowymi, częściowo mieszanką żwirowo – żwirową.
4. Działki nr 3528, 3527 mają kształt wieloboków, leżą na terenie nierównym i są zabudowane budynkami przemysłowymi. Zabudowania na działce nr 3527 nie są przedmiotem sprzedaży, ze względu na to, że zostały zawarte umowy dot. likwidacji obiektów na ww. nieruchomościach. teren niezabudowany to drogi wewnętrzne, place, części zwałowiska węgla. Działka nr 3528 w części zachodniej jest zagospodarowana jako droga dojazdowa utwardzona mieszanką żwirowo – żwirową. W części centralnej jest zabudowany budynkiem hali sprężarki, w części północnej stoi stacja paliw, w części północno – wschodniej budynek magazynowo – warsztatowy. Teren wokół budynku jest utwardzony częściowo betonowymi płytami drogowymi, mocno zniszczony nawierzchnią asfaltową oraz mieszanką żwirowo – żwirową. Pozostała część działki, wzdłuż granic, jest obsadzona drzewami i krzewami. Nieruchomość od strony zachodniej jest ogrodzona plotem z przesek betonowych. Przy granicy z działką nr 3528 posadowiony jest blaszany kontener, niezwiązany trwale z gruntem, użytkowany jako wartownia – portiernia. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.
5. Działki nr 3516, 4435 usytuowane są we wschodniej części zakładu górniczego, leżą na terenie płaskim, mają kształt nieregularnego wieloboku, na terenie działek znajduje się boczna kolejowa wraz z licznymi torami i rozjazdami wraz z infrastrukturą kolejową oraz zielenią wzdłuż torów.

Budynki i budowle obejmujące:

- infrastruktura kolejowa,
- budynek nadszypia IV, wieża szybu IV, budynek stacji wentylatorów IV, budynek rozdzielni IV zlokalizowane na działce

gruntu nr 3527,

- pomost zlokalizowany na dzia?ce gruntu nr 3527,
  - tory w?skie zlokalizowane na dzia?kach gruntu nr 3527, 3517,
  - hala sprz?tu ci??kiego zlokalizowana na dzia?ce gruntu nr 3528,
  - zbiornik paliwowy wraz z infrastruktur? zlokalizowany na dzia?ce gruntu nr 3528,
- zostan? zlikwidowane do dnia zawarcia umowy przeniesienia praw do nieruchomo?ci.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego so?ectwa Mszana, przyj?tego uchwa?a nr XXVIII/26/2013 Rady Gminy Mszana z dnia 29.04.2013r., zmienionego uchwa?? nr IV/25/2015 Rady Gminy Mszana z dnia 26.01.2015r., nieruchomo?ci po?o?one s? na obszarze oznaczonym symbolami:

1. Dzia?ki nr 4435, 4428 znajduj? si? w strefie: 1P – tereny produkcyjne.
2. Dzia?ka nr 4437 znajduje si? w strefie: 1P – tereny produkcyjne, 17 ZI – tereny zieleni izolacyjnej.
3. Dzia?ki nr 4468, 4470 znajduj? si? w strefie: 17 ZI – tereny zieleni izolacyjnej.
4. Dzia?ki nr 3516, 3517, 3527, 3529 oraz cz??? dzia?ek nr 3528, 3544 znajduj? si? w strefie: 1P – tereny produkcyjne.
5. Dzia?ki nr 3526, 3530 oraz cz??? dzia?ki nr 3523 znajduj? si? w strefie: 1P – tereny produkcyjne, 17 ZI - tereny zieleni izolacyjnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzib? w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Publiczne Oferty  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com