

# Działki w Knurowie w rejonie ul. Rakoniewskiego i Szpitalnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.290.000,00  
Powierzchnia: 39349.00

## Szczegóły

Nieruchomości położone w Knurowie w rejonie ul. Rakoniewskiego i Szpitalnej, o łącznej powierzchni 39349 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi: 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268 zapisane w księdze wieczystej GL1G/00074699/2 prowadzonej przez S<sup>z</sup> Rejonowy w Gliwicach.

Działki położone są na terenie nierównym i posiadają nieregularny kształt. Część działek sąsiaduje z terenami rekreacyjnymi (ogródki działkowe). W znacznej odległości znajdują się budynki handlowe, usługowe, placówki oświaty, szkoły zdrowia i obiekty sportowe.

Działka gruntu nr 1690 stanowi teren ogródków działkowych, zabudowany altanami, obiektami małej architektury i innymi obiektami typowymi dla ogrodów działkowych, stanowiącymi nakładę osób trzecich. W części są to tereny zieleni położone wzdłuż cieku wodnego. Przez działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu: wodna i elektroenergetyczna. Przez działki gruntu nr 2259, 2265, 2266 przebiega linia kolejowa oraz sieci wodno – kanalizacyjne nienależące do SRK. S.A.

Pozostałe działki są niezabudowane, stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione oraz tereny hałdy pokopalnianej i osadników.

Działki gruntu numer 2259, 2265 i 2266 są w części przedmiotem najmu na podstawie dwóch umów zawartych na czas nieoznaczony z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka gruntu nr 1690 jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1G/00088292/0, natomiast pozostałe działki zapisane są w księdze wieczystej numer GL1G/00074699/2. Działki gruntu stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. Obie księgi prowadzone są przez S<sup>z</sup>d Rejonowy w Gliwicach. Działki III i IV ksiąg wieczystych są wolne od wpisów.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów zatwierdzonym Uchwałą nr 109/VIII/2019 z dnia 15 maja 2019 roku. Zgodnie z jego zapisami, działki położone są na terenie oznaczonym symbolami planu: Z23.2ZD - teren ogrodów działkowych, Z23.1WS. IS - teren wód powierzchniowych wraz z urządzeniami wodnymi, Z23.1PG – teren obiektów produkcyjnych oraz z związanymi z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi, Z23.2KK – teren infrastruktury kolejowej, Z23.3ZL – teren zieleni izolacyjnej, Z23.5UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.