

## Działki w Jastrzębiu-Zdroju w rejonie ul. Szybowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 2.800.000,00

Powierzchnia: 68654.00

### Szczegóły

Nieruchomości położone w Jastrzębiu-Zdroju w rejonie ul. Szybowej o powierzchni 68654 m<sup>2</sup> w skład których wchodzi działki 1323/111, 1293/111, 1292/111, 1291/111, 1290/111, 1166/111 zapisane w księdze wieczystej GL1J/00016371/6. Nieruchomości zlokalizowane w obrębie byłej KWK "Jas-Mos", zajęte częściowo pod infrastrukturę wycozonej z eksploatacji bocznic kolejowej kopalni, a częściowo pod tereny zieleni nieurządzonej. Na działce nr 1292/111 znajduje się nieczynna bocznic kolejowa. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do obwodnicy północnej Jastrzębia - Zdroju, jak również od południa do ulicy Szybowej. Nieruchomości znajdują się w zachodniej części miasta i bezpośrednio przylegają do wspomnianej obwodnicy północnej w odległości około 3 km od wjazdu autostrady A4 w Mszanie i 4,5 km od jego centrum. W sąsiedztwie wycozone z eksploatacji obiekty kopalni. W dalszym otoczeniu tereny mieszkaniowe wielo- i jednorodzinne, garaże, ogródki działkowe, a także tereny zalesione oraz tereny upraw rolnych. Przeznaczenie terenu.

Zgodnie z zapisami Uchwały XII/120/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28.06.2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działki nr 1323/111, 1291/111 oraz 1166/111 mają oznaczenie ZZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym.

Działka nr 1293/111 ma oznaczenie 1PW - tereny zakładów górniczych - o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zakładów górniczych węgla kamiennego wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, 23KDD - tereny ulic i dróg publicznych i dojazdowych oraz ZZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym.

Działka nr 1292/111 ma oznaczenie 2KK - tereny kolejowe, 23KDD - tereny ulic i dróg publicznych i dojazdowych oraz ZZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym.

Działka nr 1290/111 ma oznaczenie 23KDD - tereny ulic i dróg publicznych i dojazdowych, 3KK - tereny kolejowe oraz ZZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.