

## Działki Rudziczka rejon ul. Szkolnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 635.000,00

Powierzchnia: 35231.00

### Szczegóły

Działki są położone na terenie parku o spadku, częściowo w kierunku północno-wschodnim, a częściowo w kierunku północno-zachodnim. Działki nr 262/22 i 69/23 mają kształty nieregularnych wieloboków, działka 70/24 ma kształt trójkąta. Teren działek jest zagospodarowany jako pola uprawne, obsadzone wzdłuż granic drzewami. Jedynie działka nr 70/24 w części wschodniej jest gęsto zadrzewiona. Nieruchomości od strony północno-wschodniej przylega do terenów kolejowych biegnących tam linii relacji Pszczyna-Rybnik, od strony południowej graniczy z działkami zagospodarowanymi podobnie, jako pola uprawne, które niekoszone oraz tereny zadrzewione. Od strony zachodniej przylega do zielonego pobocza drogi publicznej. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości biegnie również napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, z której jeden ze słupów (na dwóch podporach) jest posadowiony na działce nr 69/23. Teren działek nie jest uzbrojony ani ogrodzony. Nieruchomość zlokalizowana jest w siedlisku terenów bytowej KWK „Krupiński”, które i pół uprawnych, terenów zadrzewionych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej skupionej wzdłuż ul. Szkolnej. W odległości ok. 3 km na półd-wsch. od nieruchomości znajduje się miejscowość Suszec, w odległości niespełna 1 km na południe od nieruchomości znajduje się droga krajowa nr 935, prowadząca z Raciborza do Pszczyny. Natomiast w odległości ok. 5 km na zachód od działek znajduje się wjazd na drogę krajową nr 81 prowadzącą z Katowic na południe do Harbutowic koło Skoczowa.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi. Aktualnie dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki o numerach 261/22, 67/22, 77/38 oraz 259/32, stanowiące własność osób trzecich zagospodarowane jako droga dojazdowa, częściowo utwardzona mieszanką żwirowo-żwirową.

Nieruchomość została zapisana w księdze wieczystej nr KA1P/00034556/6 prowadzonej przez Sad Rejonowy w Pszczynie. Stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego dla obszaru sołectwa Rudziczka, zatwierdzonego uchwałą nr XI/82/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 09.07.2015 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 4063 z dnia 23.07.2015 r. i zmienionego uchwałą nr IX/81/2019 Rady Gminy Suszec z dnia 19.06.2019 r., ogłoszoną w Dz. U. Woj. Śląskiego dnia 02.07.2019 r. poz. 4836 działki o numerach 262/22 i 69/23 obręb 0005, w większej części leżą na terenie objętym jednostką planu E14U - tereny usługowe oraz w niewielkiej części wzdłuż północnej granicy w jednostce planu E2KK - tereny kolejowe; działka nr 70/24 obręb 0005, w części zachodniej leży na terenie objętym jednostką planu E14U - tereny usługowe, w części północnej w jednostce planu E2KK - tereny kolejowe, w części wschodniej na terenie objętym jednostką planu E12MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.