

## Działki na pograniczu miasta Rudy Śląskiej i Zabrze

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 10.780.000,00

Powierzchnia: 8622000.00

### Szczegóły

Nieruchomości obejmują niezabudowane działki gruntu numer 308/5, 309/5, 1968/18, 2720/18, 4, 2973, 2974, 1, 2 i 1572/201 o łącznej powierzchni 208785 m<sup>2</sup>, położonych w Zabrzu przy ul. Chudowskiej oraz w Rudzie Śląskiej. Działki zapisane są w księgach wieczystych nr GL1S/00005375/2, GL1S/00005387/9, GL1S/00005363/5, GL1Z/00007856/7. Nieruchomości stanowią nieczynny budynek Borowa, która porożnięta jest roślinnością, miejscami gęstą zielenią krzewiastą oraz wysoką typową leśną i nie jest zagospodarowana. Wierzchowina zwłoka jest płaska, dobrze ukształtowana, porożnięta w części centralnej i północnej lasem, a w części południowej przeważa roślinność krzewiasta. Wokół wierzchowiny przebiega droga technologiczna, od której odchodzi kilka dróg bieżących w poprzek zwłoka. Skarpy zwłoka od strony wschodniej i północnej są łagodne i porożnięte roślinnością typową leśną, natomiast skarpa wschodnia jest bardzo stroma. Skarpa południowa jest stosunkowo stroma i porożnięta roślinnością krzewiastą. Nieruchomości znajdują się bezpośrednio przy lokalnej drodze publicznej - ul. Chudowskiej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rudy Śląska działki numer 308/5, 309/5, 1968/18, 2720/18, 4, 2973, 2974, 1, 2 - znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: 1ZLd - tereny zieleni. Dla terenu położonego w Zabrzu brak jest obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze działka numer 1572/201 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ZI - tereny zieleni innej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

Kontakt:

Marcin Stryczek

[mstryczek@srk.com.pl](mailto:mstryczek@srk.com.pl)

519552235