

## Działki Katowice, ul. Szopienicka i Gospodarcza

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 2.030.000,00

Powierzchnia: 17490.00

### Szczegóły

Nieruchomości położone w Katowicach przy ul. Szopienickiej i Gospodarczej o łącznej powierzchni 17490 m<sup>2</sup> w skład których wchodzi działki gruntu 1198/86, 1199/86, 1200/86, 1201/86 zapisane w księdze wieczystej KA1K/00053651/6. Nieruchomości ma kształt nieregularny o zróżnicowanej różnej wysokości. Działki w znacznej części porośnięte drzewostanem wymagającym usunięcia. Na działce nr 1198/86 znajdują się pozostałości osadników wodnych, a teren wykazuje cechy podmokłości. Po zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Nieruchomości nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomości posiada możliwość dostępu do uzbrojenia: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja ciepła i teletechniczna. Nieruchomości położona jest w Katowicach w rejonie ul. Szopienickiej/Gospodarczej. Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tereny zielone, nieurządzonej obiektów sportowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny zielone. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty handlowo-usługowe. Nieruchomości nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Centrum miasta w odległości 5,4 km, DK81 w odległości ok. 3,0 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 1,7 km.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Górniczego Dorobku w Katowicach zatwierdzonego Uchwałą Nr X/194/07 Rady Miasta Katowice z dnia 28 maja 2007 r. nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym jako: ZI/US - obszar zieleni izolacyjnej z dopuszczeniem usług i rekreacji, 11 - tereny infrastruktury technicznej. Rada Miasta Katowice w dniu 2 marca 2017 r. podjęła Uchwałą Nr XXXVII/724/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Gospodarczej w Katowicach. Natomiast 28 marca 2019 r. podjęto uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja, również w rejonie ul. Gospodarczej. 25 maja 2023 r. Rada Miasta Katowice podjęła uchwałą w sprawie zmiany nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku

### Kontakt:

Agnieszka Gładysz

agladysz@srk.com.pl

693285360