

## Działki Będzin, ul. 1 Maja / Brata Alberta pow. 6458 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 749.000,00

Powierzchnia: 6458.00

### Szczegóły

Nieruchomość położona w Będzinie pomiędzy ul. 1 Maja oraz Brata Alberta o łącznej powierzchni 6458 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi działki 19/3, 19/22 zapisane w księdze wieczystej KA1B/00033270/6.

Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem murowanym stanowi całość Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym SRK S.A., położona w Będzinie pomiędzy ulicami 1 Maja oraz Brata Alberta. Nieruchomość ma kształt nieregularny, jednak nie utrudniający racjonalnego zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą, pojedynczymi drzewami i krzewami, nie wykazując zmian rzędnych wysokościowych. Nieruchomość posiada możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia - energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja teletechniczna, gazociąg. Przez teren nieruchomości przebiegają dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pojedyncza zabudowa usługowo - handlowa. W dalszej odległości znajdują się tereny niezabudowane, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświetlowe, tereny przemysłowo - usługowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicą w Brata Alberta oraz 1-go Maja. Ulice te są oświetlone i posiadają urządzony chodnik.

Garaż: Powierzchnia użytkowa 32 m<sup>2</sup>

Na działce 19/22 znajdują się dwa garaże blaszane, nietrwale związane z gruntem. Na działce 19/3 znajduje się garaż murowany z pustaków i cegły o wymiarach zewnętrznych 6,20 m x 4,00 m i wysokośći średniej 2,40 m. Dach przykryty jest stropodachem betonowym, pokrytym papą na lepiku. Obróbki blacharskie, rynna i rura spustowa z blachy ocynkowanej. Brama wjazdowa z blachy, tradycyjnie otwierana. Powierzchnia użytkowa budynku: 32 m<sup>2</sup>.

Przeznaczenie terenu:

2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.